



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Кучеренко Олексій Юрійович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Київському міському голові

— голові КМДА

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо земельних ділянок
під багатоквартирними будинками
(прибудинкових територій) у Києві*

Шановний Віталію Володимировичу!

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про статус народного депутата України», народний депутат має право одержати інформацію з питань, пов'язаних із здійсненням ним депутатських повноважень, від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, які зобов'язані надати йому таку інформацію в порядку та строки, визначені цим Законом.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» передбачене депутатське звернення до органів державної влади, їх посадових осіб, здійснити певні дії, дати офіційне роз'яснення чи викласти позицію з питань, віднесених до їх компетенції.

Згідно зі статтею 19 даного Закону, органи державної влади та органи місцевого самоврядування при зверненні народного депутата зобов'язані надати йому офіційні матеріали щодо своєї діяльності.

Згідно з підпунктом 9 пункту "б" частини 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить делеговане повноваження організації і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою.

Відповідно до частини 1 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування при плануванні і забудові територій передбачає обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови; розроблення містобудівної та проектної документації; ведення містобудівного кадастру.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пункту 14.1.205 Податкового кодексу України, — прибудинкова територія має бути визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації.

Відповідно до частини 4 статті 42 Земельного кодексу України, розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до наведеного, керуючись статтями 16, 17, 19 Закону України «Про статус народного депутата України», статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», **прошу повідомити:**

1. Яка кількість багатоквартирних будинків у Києві має оформлені прибудинкові території, що внесені до містобудівного кадастру, яка їх площа?

2. Яка кількість багатоквартирних будинків у Києві має оформлені прибудинкові території, що внесені до Державного земельного кадастру, яка їх площа?

3. Яка кількість звернень (та скільки з них від ОСББ та ЖБК) надійшла до КМДА з 01.01.2016 по 01.07.2020 стосовно оформлення земельних ділянок під багатоквартирними будинками у власність/користування, як прибудинкових територій?

4. Яка кількість земельних ділянок під багатоквартирними будинками була з 01.01.2016 по 01.07.2020 оформлена у власність/користування, як прибудинкові території?

5. Які дії вживалися КМДА з 01.01.2016 по 01.07.2020 з метою організації і здійснення землеустрою, виготовлення містобудівної та землевпорядної документації для оформлення земельних ділянок комунальної власності під багатоквартирними будинками як прибудинкових територій, або забезпечення іншого зонування та документального визначення меж таких ділянок?

Відповідь та запитувану інформацію прошу надати письмово поштою або через СЕВ ОБВ у встановлений законодавством 10-денний строк.

З повагою

народний депутат України

Олексій Кучеренко



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: КУЧЕРЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA104000000E3FC2E002F5E9401
Дійсний до: 10.06.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 179д9/15-2020/97384 від 06.07.2020



132468